

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1765101-2023

MATRICULA: 167283---000

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR LOTE 12
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAMARA CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:

NORTE JAGARUNDI REALTY S.A.
SUR SERVIDUMBRE AGRICOLA DE 7 METROS DE ANCHO Y JAGARUNDI REALTY S.A.
ESTE JAGARUNDI REALTY S.A.
OESTE JAGARUNDI REALTY S.A.

MIDE: SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:G-1170289-2007
IDENTIFICADOR PREDIAL:502050167283__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00097697	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

RICHARD ALBERTO PANIAGUA RAMIREZ
CEDULA IDENTIDAD 4-0158-0885
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00407351-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-JUL-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 300-09669-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 5027716 000
AFECTA A FINCA: 5-00167283 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 319-03325-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 5040604 000
AFECTA A FINCA: 5-00167283 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2023-466003-01-0001-001
AGRICOLA DE PASO DE TODO TIPO DE VEHICULO, SEMOVIENTE O A PIE, CABLEADO ELECTRICO Y TUBERIA DE AGUA
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 5-00167283 -000
INICIA EL: 29 DE JUNIO DE 2023
LONGITUD: 255.00 METROS
ANCHO: 3.50 METROS
RUMBO: SURESTE A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 97697-000	5 97697-000
5 167283-000	5 167283-000
	5 219595-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE

CITAS: 2023-466003-01-0001-001

AGRICOLA DE PASO DE TODO TIPO DE VEHICULO, SEMOVIENTE O A PIE, CABLEADO ELECTRICO Y TUBERIA DE AGUA

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00167283 -000

INICIA EL: 29 DE JUNIO DE 2023

LONGITUD: 255.00 METROS

ANCHO: 3.50 METROS

RUMBO: SURESTE A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 97697-000	5 97697-000
5 167283-000	5 167283-000
	5 219595-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 16 HORAS 45 MINUTOS Y 32 SEGUNDOS, DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023.

PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.