

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-750609-2024

MATRICULA: 257084---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 6-NOSARA CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:

NORTE OSCAR LEONARDO OYARZUN GORMAZ
SUR OSCAR LEONARDO OYARZUN GORMAZ
ESTE CALLE PUBLICA 17 METROS Y 55 DECIMETROS LINEALES.
OESTE OSCAR LEONARDO OYARZUN GORMAZ

MIDE: MIL METROS CUADRADOS
PLANO:G-0020521-2024

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00254150	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

OSCAR LEONARDO OYARZUN GORMAZ
PASAPORTE F27019071
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
NACIONALIDAD: CHILE
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2023-00427602-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-JUN-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 427-19073-01-0013-001
INICIA EL: 12-FEB-1996
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 427-19073-01-0014-001
INICIA EL: 12-FEB-1996
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 482-11082-01-0001-001
INICIA EL: 10-OCT-2000
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 482-11082-01-0003-001
INICIA EL: 10-OCT-2000
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 482-11082-01-0005-001
INICIA EL: 10-OCT-2000
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 489-08736-01-0002-001
INICIA EL: 24-ABR-2001
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 489-08736-01-0003-001
INICIA EL: 20-ABR-2001
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 489-08736-01-0004-001
INICIA EL: 20-ABR-2001
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 489-08736-01-0006-001
INICIA EL: 20-ABR-2001
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 489-08736-01-0014-001
INICIA EL: 20-ABR-2001
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 493-13800-01-0001-001
INICIA EL: 30-JUL-2001

FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 493-13800-01-0003-001
INICIA EL: 30-JUL-2001
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 524-03163-01-0001-001
INICIA EL: 02-SEP-2003
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 524-03163-01-0022-001
INICIA EL: 02-SEP-2003
FINCA REFERENCIA 5055931 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 568-12617-01-0001-001
INICIA EL: 15-JUN-2006
FINCA REFERENCIA 500139290 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2021-537913-01-0002-001
INICIA EL: 13-AGO-2021
FINCA REFERENCIA 500139290 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2021-537913-01-0002-001
INICIA EL: 13-AGO-2021
FINCA REFERENCIA 500139290 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2022-55517-01-0002-001
INICIA EL: 19-ENE-2022
FINCA REFERENCIA 500139290 000
AFECTA A FINCA: 5-00257084 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **13 HORAS 10 MINUTOS Y 48 SEGUNDOS, DEL 23 DE MAYO DE 2024**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.