

**Detalle de Certificaciones o Productos** ★

Bienes Monitoreados  
 Búsqueda Gráfica Marcas  
 Carrito de Compras  
 Consultas Gratuitas ★  
 Certificación Imágenes ★  
 Historial de Compras  
 Historial de Usos  
 Impuesto Personas Jurídicas  
 Índice Personas Físicas  
 Índice de Personas Jurídicas  
 Transitorio III Ley 9428  
 Mi Cuenta  
 Mi Inventario  
 Reserva de Matricula  
 Solicitud de Placas  
 Consulta Salidas del País  
 Certificado Catastral  
 Tarjeta de Salidas del País  
 Título de Propiedad

## Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
 REGISTRO NACIONAL  
 CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
 MATRÍCULA: 153611--002

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 153611 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 002  
**SEGREGACIONES:** NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA REFORESTACION  
**SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAMARA CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : AMARANTA S.A  
 SUR : SERVIDUMBRE AGRICOLA CON 80.24 METROS  
 ESTE : RIO BUENA VISTA  
 OESTE : CALLE PUBLICA CON 87.64 METROS

**MIDE:** SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1011106-2005

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY**

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**502050153611\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00029206 000		FOLIO REAL
5-00153611 000		FOLIO REAL
5-00153611 000		FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 76,994,800.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

SUZANA MIHAILOVIC  
 PASAPORTE 14AK91600  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO  
 NACIONALIDAD: FRANCIA  
 ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES  
 DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA  
 PRESENTACIÓN: 2022-00335988-01  
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-MAY-2022

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**RESERVAS Y RESTRICCIONES**  
 CITAS: 297-14098-01-0911-001  
 FINCA REFERENCIA 5029206 000  
 AFECTA A FINCA: 5-00153611 -000  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**SERVIDUMBRE DE PASO**  
 CITAS: 565-04859-01-0001-001  
 INICIA EL: 01-FEB-2006  
 FINCA REFERENCIA 5029206 000  
 AFECTA A FINCA: 5-00153611 -000  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**SERVIDUMBRE DE PASO**  
 CITAS: 567-60762-01-0002-001  
 INICIA EL: 16-MAY-2006  
 FINCA REFERENCIA 5029206 000  
 AFECTA A FINCA: 5-00153611 -000  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**SERVIDUMBRE DE PASO**

4/4/25, 11:31

AFECTA A FINCA: 5-00153611 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 569-07425-01-0004-001  
AFECTA A FINCA: 5-00153611 -000  
LONGITUD: 80.24 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: ESTE A OESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 153611-000                      5 29206-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-04-2025 a las 11:28 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Todos los derechos reservados . 2024 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat  
mpdigital@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior